



КОПИЯ

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости
(частный дом, дачи, гаражи)

1. Облысы
Область _____
2. Ауданы
Район _____
3. Қаласы (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) _____ Алматы қ.
г. Алматы
4. Қаладағы ауданы
Район в городе _____ Наурызбай ауд.
р-н Наурызбайский
5. Мекен-жайы
Адрес _____ Қалқаман-2 ш.а., Сағатов көш., 8 ү.
мкр. Калқаман-2, ул. Сағатова, д. 8
6. Кадастр нөмірі
Кадастровый номер _____ 20:322:004:735:1; 20:322:004:735:2
7. Түгендеу нөмірі
Инвентарный номер _____ 6/107346

Төлқұжат
Паспорт составлен

15.02.2019

ж. жасалған
г.

Директордың
орынбасары
Заместитель
директора



(қолы / подпись)

Болатбекова А.Б.

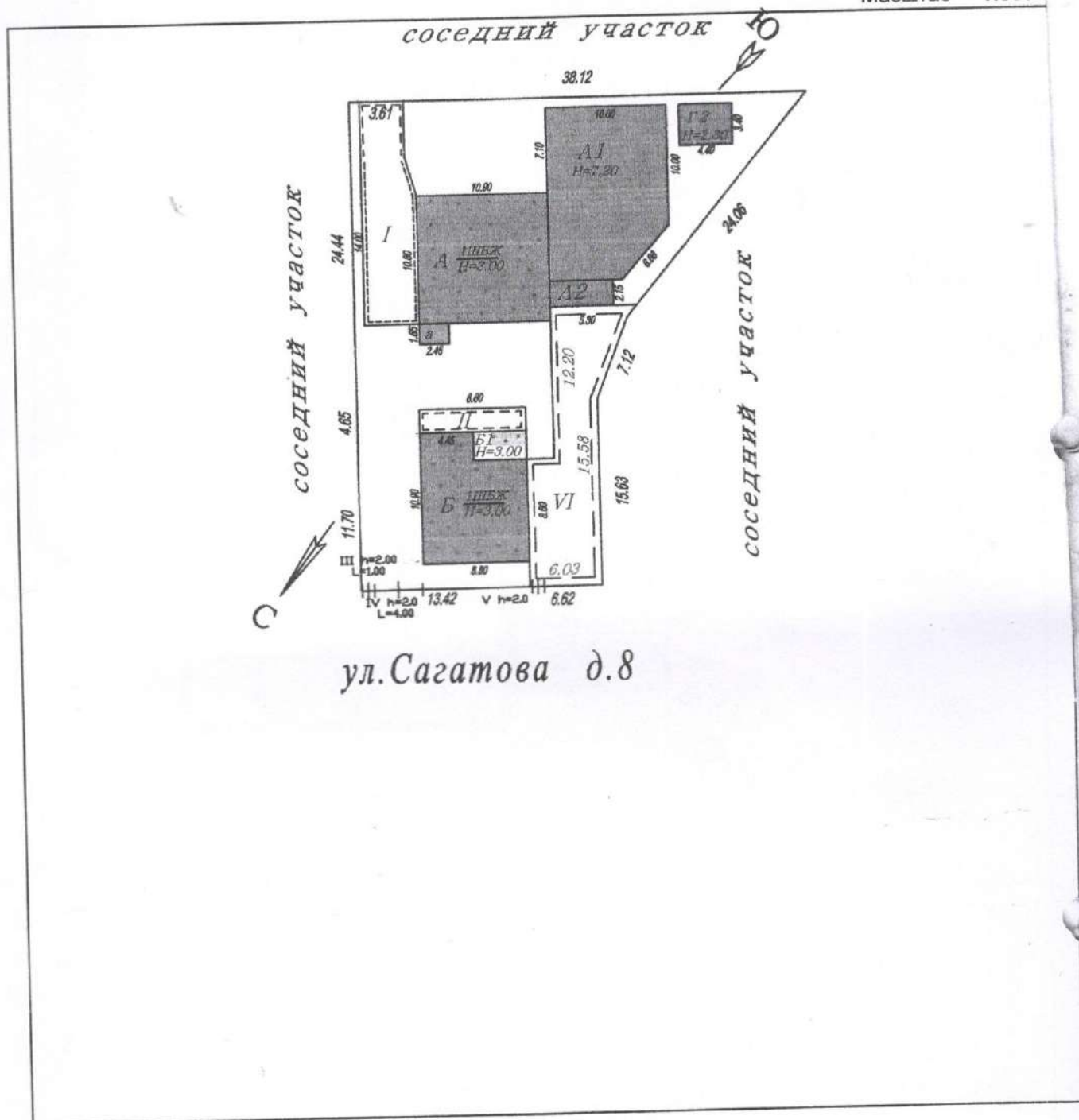
М.О. / М.П.

реестровый № заказа 002163026289

СМОТРИТЕ
НА ОБОРОТЕ

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы
Масштаб 1:500



ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Барлығы / Всего		Соның ішінде / В том числе					әсемдік бағы декоратив- ный сад	бақша огород
құжат бойынша по доку- ментам	нақты фактисес- кая	салынған застроен- ная	аула жабыны / дворовое покрытие			топырағы грунт		
			тротуарлар тротуары	жиегі отмостки		374,6		
0,0686 га	0,0686 га	642,4						

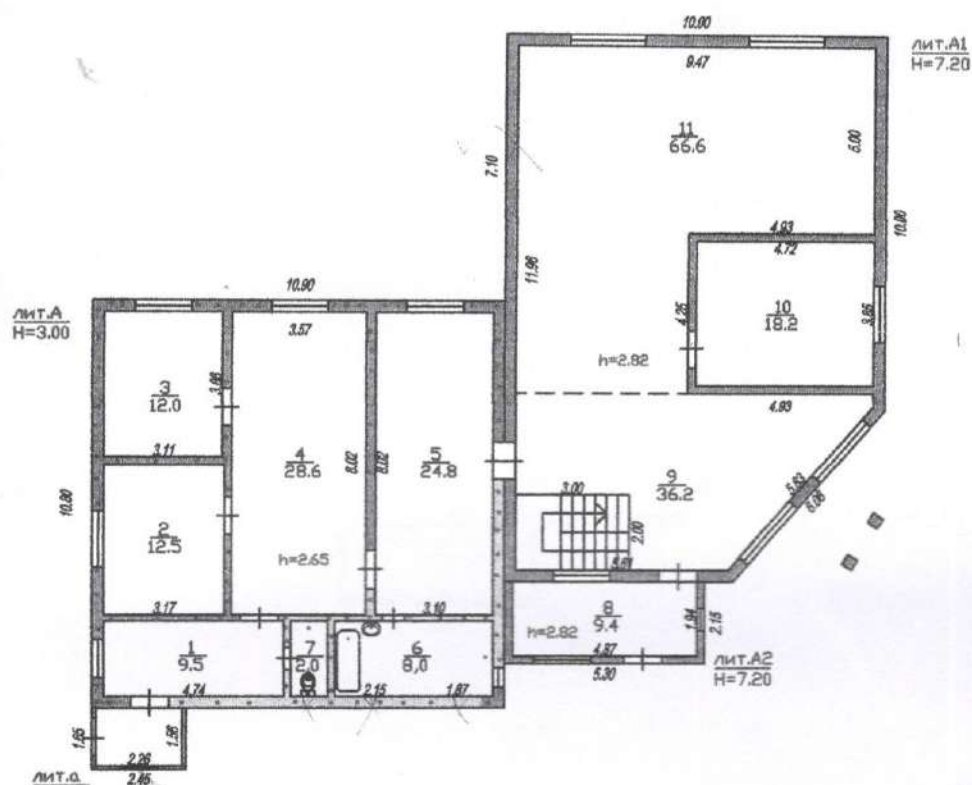
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

1 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб

1:200

1 этаж Лит. А



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	кіре беріс прихожая	9,5		9,5	6	жуынатын бөлме ванная	8,0		8,0
2	тұрғын бөлме жилая комната	12,5	12,5		7	жуынатын бөлме ванная	2,0		2,0
3	тұрғын бөлме жилая комната	12,0	12,0		8	кіре беріс прихожая	9,4		9,4
4	қонақ үй гостиная	28,6	28,6		9	холл (тұрғын емес) холл (нежилой)	36,2		36,2
5	тұрғын бөлме жилая комната	24,8	24,8		10	тұрғын бөлме жилая комната	18,2	18,2	
11	холл холл	66,6	66,6						
Барлығы / Итого:							227,8	162,7	65,1

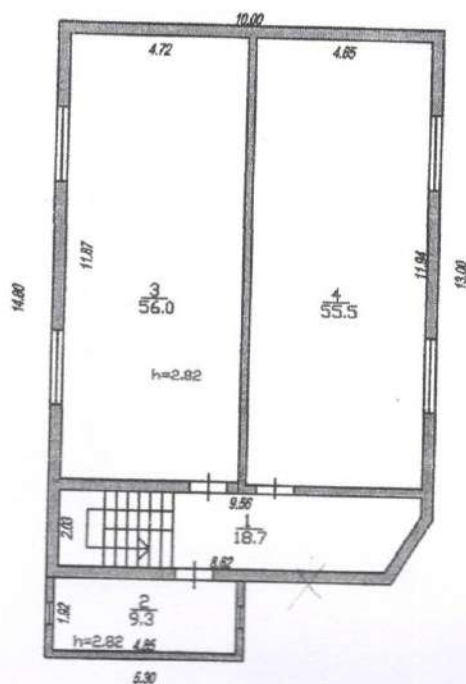
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

2 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб

1:200

2 этаж Лит. А



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	дәліз коридор	18,7		18,7	3	тұрғын бөлме жилая комната	56,0	56,0	
2	жуынатын бөлме ванная	9,3		9,3	4	тұрғын бөлме жилая комната	55,5	55,5	
		28,0		28,0			111,5	111,5	
Барлығы / Итого:							139,5	111,5	28,0
Жинағы / Всего:							367,3	274,2	93,1

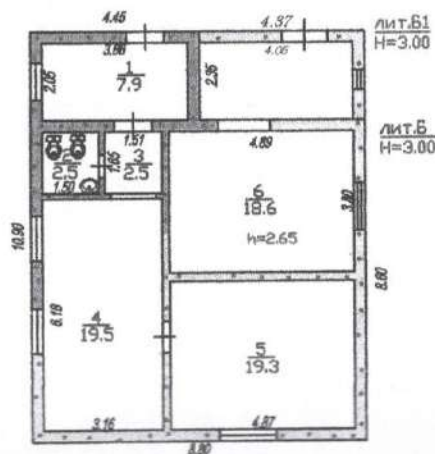
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

1 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб

1:200

1 этаж Лит. Б



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	кіре беріс прихожая	7,9		7,9	5	тұрғын бөлме жилая комната	19,3	19,3	
2	әжетхана туалет	2,5		2,5	6	тұрғын бөлме жилая комната	18,6	18,6	
3	дәліз коридор	2,5		2,5	7	кіре беріс прихожая	6,3		6,3
4	тұрғын бөлме жилая комната	19,5	19,5		8	қызметтік служебное	1,9		1,9
Барлығы / Итого:							78,5	57,4	21,1

**ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Литер / Литер	Атауы (тұрғын үй, мезонин, жертеле, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная пристройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов				Көркейту / Благоустройство					Құрылыс аяны, м2 / Площадь застройки, м2	Ауқымы, м3 / Объем, м3	Тозу, % / Износ, %
			іргетасы / фундамент	қабырғасы / стены	Шатыр жабыны / кровля	электрмен жабдық / электро-снабжение	сумен жабдық / водоснаб-жение	көріз / канали-зация	газбен жабдық / газоснаб-жение					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
A	жеке тұрғын үй/индивидуальный жилой дом	2012	бетон / бетон	пеноблоктар / пеноблоки	металл / металл	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	117,7	353	10		
A1	тұрғын жалғай салынған үй/жилая пристройка	2017	бетон / бетон	пеноблоктар / пеноблоки	металл / металл	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	136,4	1011	10		
A2	тұрғын жалғай салынған үй/жилая пристройка	2017	бетон / бетон	Сплитерлы блоктар / сплитерные блоки	металл / металл	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	11,4	82	10		
B	жеке тұрғын үй/индивидуальный жилой дом	2013	бетон / бетон	пеноблоктар / пеноблоки	металл / металл	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	86,2	258	10		
B1	тұрғын жалғай салынған үй/жилая пристройка	2018	бетон / бетон	пеноблоктар / пеноблоки	металл / металл	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	10,2	31			
a	суық жапсырма/холодная пристройка	2014	бетон / бетон	қаңқалы-көмүлі / каркасно-засып.	металл / металл	Иә / Да				4,0		5		
Г2	қазандық/котельная	2017	бетон / бетон	Сплитерлы блоктар / сплитерные блоки	металл / металл	Иә / Да	Иә / Да		Иә / Да	15,0	45	5		
I	асылма/навес	2014	мет. құбырлар / мет.трубы		металл / металл					62,2		10		
II	асылма/навес	2018	мет. құбырлар / мет.трубы		металл / металл					17,0		10		
III	есікше/калитка	2012		металды / металлические								15		
IV	қақпа/ворота	2012		металды / металлические								15		
IX	есікше/калитка	2018		металды / металлические										
V	дуал/забор	2012		металды / металлические								15		
VI	асылма/навес	2018	мет. құбырлар / мет.трубы		металл / металл					112,6		10		
VIII	асылма/навес	2018	мет. құбырлар / мет.трубы		металл / металл					56,5		10		

**ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛДЫТУ ТҮРІ
ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА**

**ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ**

Пешті Печное	Орталықтан / Центральное		АГВ-дан от АГВ	Жеке жылу қондырғыларынан От индивидуальных отопительных установок
	ТЭЦ-тен от ТЭЦ	Аудандық қазандықтан от районной котельной		
1	2	3	4	5

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)


(Т.А.Ә. қолы/Ф.И.О. подпись)

Досалиев Б.Н.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела


(Т.А.Ә. қолы/Ф.И.О. подпись)

Нурпеисов А.М.



ПРОИЗВЕДОВАНО
ПРОДУКЦИОННО
Итого
Исполнитель  Досалиев Б.Н.
Руководитель отдела Нурпеисов
А.М.

20 г., Я. Досанова Д.Д.
нотариус города Алматы, действующий на основании гос. лицензии
№ 0002582 от 05.06.2009 г., выдающей Комитетом регистрационной службы и оказания
правовой помощи МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником
документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неопределенных
исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.
Зарегистрировано в реестре за № 2663
Сумма, оплаченная нотариусу _____ тенге
Нотариус _____



Пронумеровано и прошнуровано
на _____
_____ страниц
Нотариус _____





КОПИЯ

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости
(частный дом, дачи, гаражи)

1. Облысы
Область _____
2. Ауданы
Район _____
3. Қаласы (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) _____ Алматы қ.
г. Алматы
4. Қаладағы ауданы
Район в городе _____ Наурызбай ауд.
р-н Наурызбайский
5. Мекен-жайы
Адрес _____ Қалқаман-2 ш.а., Сағатов көш., 8 ү.
мкр. Калқаман-2, ул. Сағатова, д. 8
6. Кадастр нөмірі
Кадастровый номер _____ 20:322:004:735:1; 20:322:004:735:2
7. Түгендеу нөмірі
Инвентарный номер _____ 6/107346

Төлқұжат
Паспорт составлен

15.02.2019

ж. жасалған
г.

Директордың
орынбасары
Заместитель
директора



(қолы / подпись)

Болатбекова А.Б.

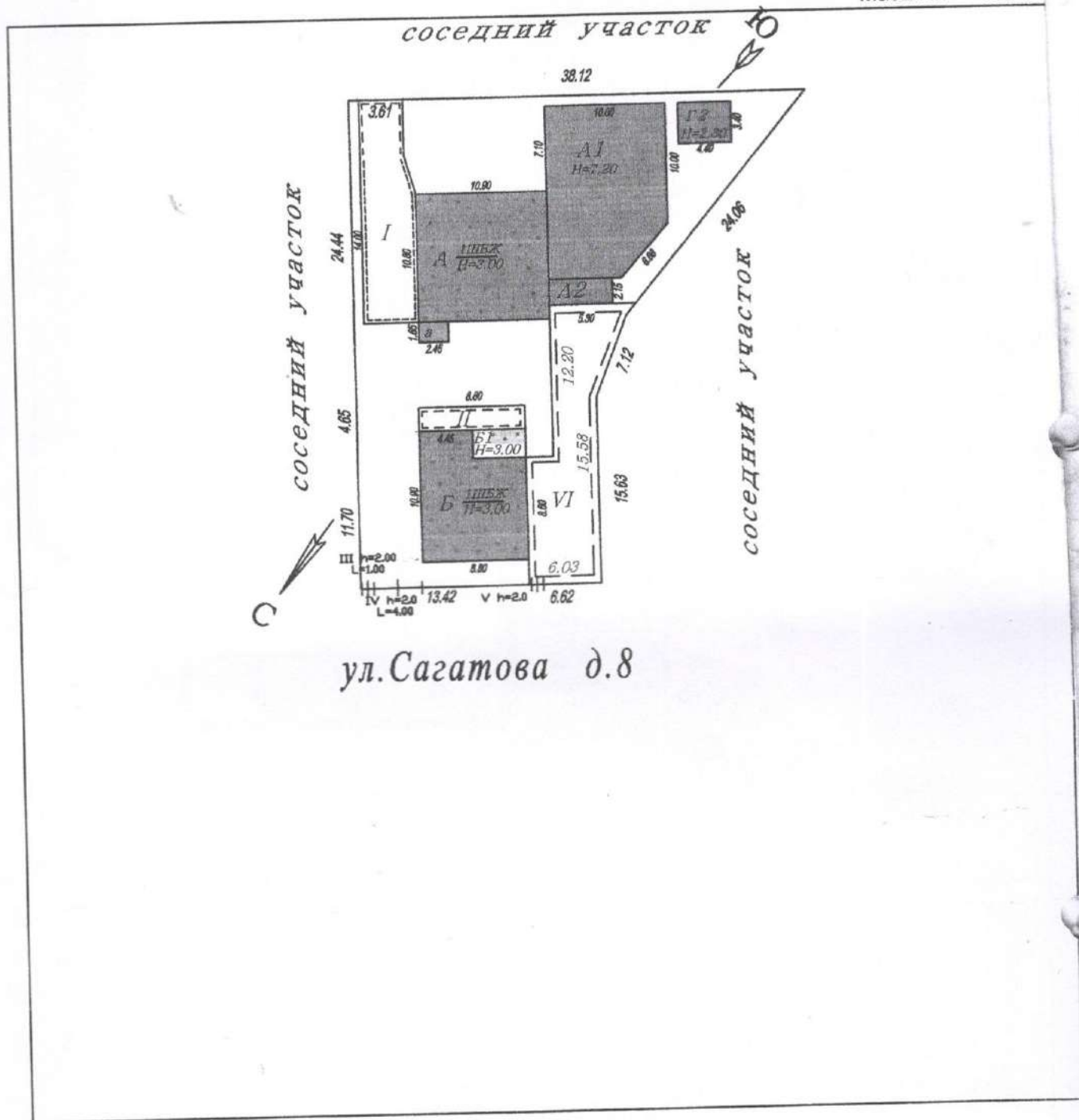
М.О. / М.П.

реестровый № заказа 002163026289

СМОТРИТЕ
НА ОБОРОТЕ

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы
Масштаб 1:500



ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Барлығы / Всего		Соның ішінде / В том числе					әсемдік бағы декоратив- ный сад	бақша огород
құжат бойынша по доку- ментам	нақты фактичес- кая	салынған застроен- ная	аула жабыны / дворовое покрытие			топырағы грунт		
			тротуарлар тротуары	жиегі отмостки				
0,0686 га	0,0686 га	642,4				374,6		

1:200

ЛИТ.А
H=3.00

ЛИТ.А2
H=7.20

ЛИТ.А

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	кіре беріс прихожая	9,5		9,5	6	жуынатын бөлме ванная	8,0		8,0
2	тұрғын бөлме жилая комната	12,5	12,5		7	жуынатын бөлме ванная	2,0		2,0
3	тұрғын бөлме жилая комната	12,0	12,0		8	кіре беріс прихожая	9,4		9,4
4	қонақ үй гостиная	28,6	28,6		9	холл (тұрғын емес) холл (нежилой)	36,2		36,2
5	тұрғын бөлме жилая комната	24,8	24,8		10	тұрғын бөлме жилая комната	18,2	18,2	
11	холл холл	66,6	66,6						
						Барлығы / Итого:	227,8	162,7	65,1

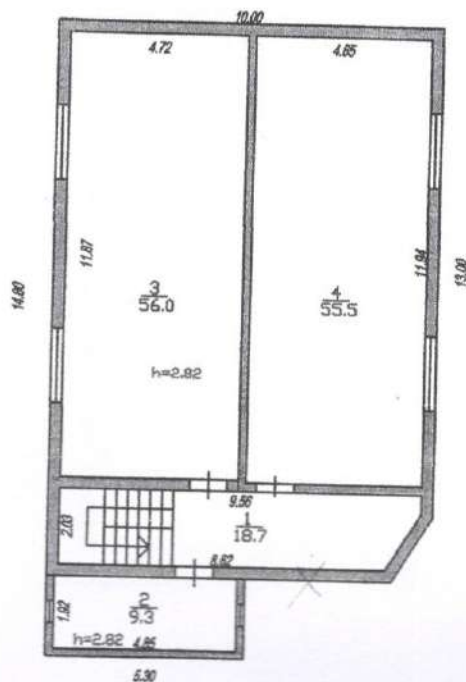
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

2 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб

1:200

2 этаж Лит. А



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	дәліз коридор	18,7		18,7	3	тұрғын бөлме жилая комната	56,0	56,0	
2	жуынатын бөлме ванная	9,3		9,3	4	тұрғын бөлме жилая комната	55,5	55,5	
		28,0		28,0			111,5	111,5	
Барлығы / Итого:							139,5	111,5	28,0
Жинағы / Всего:							367,3	274,2	93,1

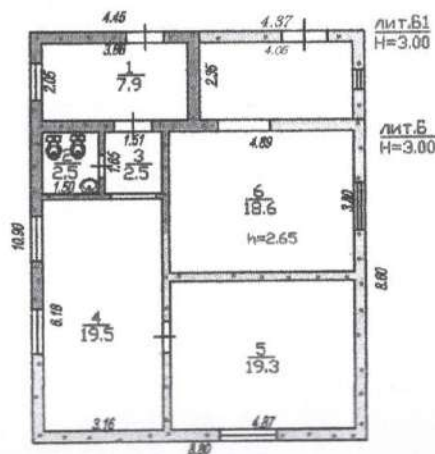
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

1 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб

1:200

1 этаж Лит. Б



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	кіре беріс прихожая	7,9		7,9	5	тұрғын бөлме жилая комната	19,3	19,3	
2	әжетхана туалет	2,5		2,5	6	тұрғын бөлме жилая комната	18,6	18,6	
3	дәліз коридор	2,5		2,5	7	кіре беріс прихожая	6,3		6,3
4	тұрғын бөлме жилая комната	19,5	19,5		8	қызметтік служебное	1,9		1,9
Барлығы / Итого:							78,5	57,4	21,1

**ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Литер / Литер	Атауы (тұрғын үй, мезонин, жергеле, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная пристройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов			Көркейту / Благоустройство					Құрылыс аяны, м2 / Площадь застройки, м2	Ауқымы, м3 / Объем, м3	Тозу, % / Износ, %
			іргетасы / фундамент	қабырғасы / стены	Шатыр жабыны / кровля	электрмен жабдық / электро-снабжение	сумен жабдық / водоснаб-жение	көріз / канали-зация	газбен жабдық / газоснаб-жение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A	жеке тұрғын үй/индивидуальный жилой дом	2012	бетон / бетон	пеноблоктар / пеноблоки	металл / металл	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	117,7	353	10	
A1	тұрғын жалғай салынған үй/жилая пристройка	2017	бетон / бетон	пеноблоктар / пеноблоки	металл / металл	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	136,4	1011	10	
A2	тұрғын жалғай салынған үй/жилая пристройка	2017	бетон / бетон	Сплитерлы блоктар / сплитерные блоки	металл / металл	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	11,4	82	10	
B	жеке тұрғын үй/индивидуальный жилой дом	2013	бетон / бетон	пеноблоктар / пеноблоки	металл / металл	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	86,2	258	10	
B1	тұрғын жалғай салынған үй/жилая пристройка	2018	бетон / бетон	пеноблоктар / пеноблоки	металл / металл	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	10,2	31		
a	суық жапсырма/холодная пристройка	2014	бетон / бетон	қаңқалы-көмүлі / каркасно-засып.	металл / металл	Иә / Да				4,0		5	
Г2	қазандық/котельная	2017	бетон / бетон	Сплитерлы блоктар / сплитерные блоки	металл / металл	Иә / Да	Иә / Да		Иә / Да	15,0	45	5	
I	асылма/навес	2014	мет. құбырлар / мет.трубы		металл / металл					62,2		10	
II	асылма/навес	2018	мет. құбырлар / мет.трубы		металл / металл					17,0		10	
III	есікше/калитка	2012		металды / металлические								15	
IV	қақпа/ворота	2012		металды / металлические								15	
IX	есікше/калитка	2018		металды / металлические									
V	дуал/забор	2012		металды / металлические								15	
VI	асылма/навес	2018	мет. құбырлар / мет.трубы		металл / металл					112,6		10	
VIII	асылма/навес	2018	мет. құбырлар / мет.трубы		металл / металл					56,5		10	

**ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛДЫТУ ТҮРІ
ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА**

**ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ**

Пешті Печное	Орталықтан / Центральное		АГВ-дан от АГВ	Жеке жылу қондырғыларынан От индивидуальных отопительных установок
	ТЭЦ-тен от ТЭЦ	Аудандық қазандықтан от районной котельной		
1	2	3	4	5

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)


(Т.А.Ә. қолы/Ф.И.О. подпись)

Досалиев Б.Н.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела


(Т.А.Ә. қолы/Ф.И.О. подпись)

Нурпеисов А.М.



ПРОИЗВЕДЕНО
ПРОДУКЦИЕЙ
Итого
Исполнитель
Руководитель отдела
А.М.

Досалиев Б.Н.

20 г., Я. Досанова Д.Д.
нотариус города Алматы, действующий на основании гос. лицензии
№ 0002582 от 05.06.2009 г., выдающей Комитетом регистрационной службы и оказания
правовой помощи МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником
документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неопределенных
исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.
Зарегистрировано в реестре за № 2663
Сумма, оплаченная нотариусу _____ тенге
Нотариус _____



Пронумеровано и прошнуровано
на _____
_____ страниц
Нотариус _____



20 г., Я. Досанова Д.Д.
нотариус города Алматы, действующий на основании гос. лицензии
№ 0002582 от 05.06.2009 г., выдающей Комитетом регистрационной службы и оказания
правовой помощи МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником
документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неопределенных
исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.
Зарегистрировано в реестре за № 2663
Сумма, оплаченная нотариусу _____ тенге
Нотариус _____



Пронумеровано и прошнуровано
на _____
_____ страниц
Нотариус _____

